

# Vermittlungsvertrag

zwischen



Natalja Zwezich, Bettina-von-Arnim-Str. 16b, 31157 Sarstedt, Tel: 05066996576, Fax: 05066996577, E-Mail: [info@naviz.de](mailto:info@naviz.de), [www.naviz.de](http://www.naviz.de) als Vermittler und

.....  
.....  
.....  
( Vorname, Name, Strasse, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Tel, Fax, E-Mail, Kontoverbindung)

## Allgemeine Geschäftsbedingungen von Naviz

---

### 1. Allgemeines

Firma Naviz vermittelt ausschließlich private Unterkünfte ( Heuser, Wohnungen, Apartments, Zimmern ). Objekte von Vermietern werden in unseren Vermittlungspool kostenlos aufgenommen und bei Anfragen den Interessenten angeboten. Wir vermitteln die Unterkünfte in der Regel online auf unseren Domains an Dritte in und Ausländische Gäste. Bei einer Buchung bekommen beide Parteien Vermieter und Mieter von uns per Fax oder Post eine Buchungsbestätigung. Die persönlichen Daten werden beiden Vertragspartnern offen gelegt.

### 2. Rechte und Pflichten des Vermieters

Der Vermieter ist mit Naviz nicht gebunden. Er darf seine Unterkünfte auch weiterhin bei den anderen Vermittlungsagenturen führen lassen. Vermieter verpflichtet sich aber die Zeiten wo er seine Räumlichkeiten nicht zu Verfügung stellen kann (z.B Krankheit, Urlaub oder Buchung durch andere Agentur) unverzüglich Naviz telefonisch oder per E-Mail zu melden, um Doppelbuchung zu Ihrer lasten zu vermeiden. Der Vermieter kann jeder Zeit seine Objekte aus unseren Vermittlungspool löschen lassen. Bestehende Buchungen sind zu erfüllen. Naviz behält sich vor, Vermieter, die Ihren Pflichten nicht nachkommen aus unserem System zu löschen. Vermieter ist verpflichtet die von uns vermittelten Gäste aufzunehmen. Die Zubereitung des Frühstücks bei der Vermietung einzelner Zimmern bzw. das ausreichende Bereitstellen entsprechender Speisen und Getränke bei der Vermietung der kompletten Wohnung oder des Hauses. Ein Frühstück kann wie folgt zusammengestellt werden: Frische Brötchen, Butter oder Margarine, Marmelade, Wurstaufschnitte, Käseaufschnitte, gekochte Eier, Jogurt, Kekse, Obst, Kaffee, Tee, Milch, Saft, Wasser u.s.w.

Das Wechseln der Bettwäsche und Handtücher ( wenigstens alle 3 Tage bzw. ausreichendes Bereitstellen zum selbstständigen Wechseln ), auf jeden Fall aber bei Mieterwechsel. Die saubere und einwandfreie Übergabe der Unterkunft und das regelmäßige Reinigen der Räumlichkeiten. Zu standardmäßigen Ausstattung der Zimmer gehört: ein stabiles Bett, Kleiderschrank, Tisch, Sitzgelegenheit. Eigene Vereinbarungen zwischen Vermieter und Mieter sind möglich (z.B Internetnutzung, Mieter wünscht kein Frühstück u.s.w). Vermietern ist es untersagt, direkte Verträge mit den von Naviz vermittelten Gästen abzuschließen, das gilt auch für die nächsten 3 Folgejahre. Es besteht Bestandsschutz.

### 3. Bezahlung der Unterkunft und Vermittlungsprovision

Wir bieten die privaten Objekte zu dem von Vermieter festgelegten Preis zuzüglich der Provision an. Der Gast bezahlt den Gesamten Buchungsbetrag bei der Anreise an Vermieter. Die von uns errechnete Vermittlungsprovision von 20% ist vom Vermieter innerhalb von 7 Tagen nach Abreise der Gäste an: Natalja Zwezich, Kontonummer 246895203, BLZ 20010020, Postbank Hamburg unter Angabe der Buchungsnummer und Name des Mieters zu Überweisen. In Ausnahmefällen, z.B. auf ausdrücklichen Wunsch des Gastes, Kreditkartenzahlung oder aus Gründen der Buchungssicherheit kann die Bezahlung über Naviz erfolgen. Bei Bezahlung über uns wird die Gesamtmiete ( abzüglich Vermittlungsgebühr von 20% ) von uns an den Vermieter überwiesen.

### 4. Kündigung und Minderung des Mietzinses

Der Mieter ist zur Kündigung der gebuchten Unterkunft berechtigt. Dieses muss schriftlich ( Brief, Fax, E-Mail ) uns gegenüber erfolgen. Unsere Stornierungsfristen lauten: Am Anreisetag 80%, 1 bis 3 Tage vor Anreise 75%, 4 bis 8 Tage vor Anreise 50%, 9 bis 27 Tage vor Anreise 25%, bis 28 Tage vor Anreise 10%, mindestens jedoch 50€. Der Mieter ist zudem zur Kündigung oder zur Minderung des Mietzinses berechtigt, sofern der Vermieter seinen Pflichten nicht nachkommt oder seine Angaben zur Unterkunft objektiv falsch waren.

### 5. Haftung

Wir sind lediglich Vermittler und haften insbesondere nicht für Schäden, die vom Mieter dem Vermieter oder vom Vermieter dem Mieter zugefügt werden. Schadenersatzansprüche sind gegenüber dem Verursacher (Mieter bzw. Vermieter) umgehend anzugeben.

### 6. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist für beide Vertragspartner Hannover in Deutschland.

Hannover, den.....  
(Vermittler)

.....  
(Vermieter)